

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино, ул.
Юбилейная, д. 26

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. с. Бол. Болдино
(указать местоположение МКД)

«11» 07 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208 под председательством:

Архипова В.Е., директор управления реализацией проектов КР МКД Нижегород обл.
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино, ул.
Юбилейная, д. 26

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «РСУ-9»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082100123 от « 21 » октября 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Профессионал-СтройПроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082100123 от « 21 » октября 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

МКД по адресу Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино, ул.
Юбилейная, д. 26;

Вид работ Ремонт фасада:

Стоимость

2 046 903,60 руб.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет:

2 046 903, 60 руб.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД"

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «___» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино, ул.

Юбилейная, д. 26

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ИРИНКА

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

действует на основании _____

Ф.И.О., должность _____

**АРХИПОВ В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД**

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

№03/1/1 05/13 ОТ 10.01.2022Г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «РСУ-9»

(указать наименование организации)

директор Шкотов Дмитрий Николаевич,

Ф.И.О., должность _____

действует на основании устава

МКД по адресу Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино, ул. Юбилейная, д. 26;

Вид работ Ремонт фасада;

Стоимость _____

2 046 903, 60 руб.

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

ведущий инженер отдела капитального ремонта "Юг" управления
реализации проектов КР МКД Нижегородская область Лапшин А.В.

МП

Ф.И.О., должность

**ЛАПШИН А. В., ВЕД. ИНЖЕНЕР
ОКР ЮГ УПРАВ-ИЯ РЕАЛ-ЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Н.О.**

действует на основании

ПРИКАЗ №167 от 17.06.20

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

действует на основании

Трудов Владимир Викторович (Сл.)
Ф.И.О., должность
Протокола Бюро собрания № от 24.09.2020г

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

и.о. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии

(указать наименование организации)

/Половинкин Д.Н./,

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

Постановление арх. Большеболдинского мун. р-на №304
от 14.09.2021г.

МП

действует на основании

Фомин В.А. зам.гл.инженер
Ф.И.О., должность
мун.тех. Коммунальщик

МП

действует на основании

Турманов А.А. директор МУП ЖКХ "Коммунальщик"
Ф.И.О., должность

МКД по адресу Нижегородская область, Большеболдинский муниципальный район, с. Большое Болдино, ул.
Юбилейная, д. 26;

Вид работ Ремонт фасада:

Стоимость

2 046 903,60 руб.